

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 39.2 m² - CHALON SUR SAONE - 500 € CC par mois



Joli appartement situé au 2ème étage d'une copropriété calme:

- Une entrée,
- Un salon lumineux,
- Une cuisine séparée hotte et plaque,
- Une chambre avec placard,
- Une salle d'eau refaite à neuf avec WC. ( arrivée d'eau pour la MAL )
- Une cave.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 785 à 1061 euros (année ).

### Référence

Référence : **12606**

### Adresse

22 RUE PIERRE DELIRY  
71100 CHALON SUR SAONE

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **28 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **472 €**

Honoraires charge loc. : **435,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **118,78 €**

### Caractéristiques



Surface de 39.2 m²



2 pièces



1 chambre

### Classe énergie et classe climat



280 kWhEP/m2.an



18 kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

