Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39.2 m² - CHALON SUR SAONE - 500 € CC par mois

Joli appartement situé au 2ème étage d'une copropriété calme:
- Une entrée,
- Un salon lumineux,
- Une cuisine séparée hotte et plaque,
- Une chambre avec placard,
- Une salle d'eau refaite à neuf avec WC. (arrivée d'eau pour la MAL)
- Une cave.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 785 à 1061 euros (année).

Référence

Référence :	**12606**

Adresse

22 RUE PIERRE DELIRY
71100 CHALON SUR SAONE

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**500 €/mois**
dont provision de charges :	**28 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**472 €**
Honoraires charge loc. :	**431,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 €**

Caractéristiques

Surface de 39.2 m² **2 pièces**

1 chambre

Classe énergie et classe climat

E 280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER