

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39.2 m² - CHALON SUR SAONE - 500 € CC par mois



Joli appartement situé au 2ème étage d'une copropriété calme:

- Une entrée,
- Un salon lumineux,
- Une cuisine séparée hotte et plaque,
- Une chambre avec placard,
- Une salle d'eau refaite à neuf avec WC. (arrivée d'eau pour la MAL)
- Une cave.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 785 à 1061 euros (année).

Référence

Référence : **12606**

Adresse

22 RUE PIERRE DELIRY
71100 CHALON SUR SAONE

Disponibilité

Disponible : **22/11/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **28 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **472 €**

Honoraires charge loc. : **431,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Caractéristiques

 Surface de 39.2 m²  2 pièces

 1 chambre

Classe énergie et classe climat

E 280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

