

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 121.9 m<sup>2</sup> - OUROUX SUR SAONE - 690 € CC par mois**



T4 comprenant :

- 1 cuisine
- 1 salon
- 3 chambres
- 1 WC
- 1 salle de bains
  
- 1 terrasse avec 1 jardin privatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : **12581**

**ADRESSE**

23 RUE DU BOURGNEUF  
71370 OUROUX SUR SAONE

Etage : **RDC**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **16/07/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **1 353,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **369,36 €**

**CARACTERISTIQUES**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**D** **186** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **6** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

