

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 38.16 m<sup>2</sup> - LE CREUSOT - 391 € CC par mois**

Cet appartement se compose d'un séjour avec un coin cuisine, une chambre, WC indépendant, un balcon et une salle de bain.  
Cet appartement comprend un parking en extérieur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année 2022).

**Référence**

Référence : **12503**

**Adresse**

VAL DU LAC  
58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE APPT 32  
71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **391 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **356 €**

Honoraires charge loc. : **423,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **115,62 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 255 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

