

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

STUDIO MEUBLE AVENUE VICTOR HUGO



DIJON, À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE ET DE LA PLACE DARCY, À PROXIMITÉ DU TRAMWAY, DE LA GARE ET DE TOUTES COMMODITÉS, DÉCOUVREZ CE CHARMANT STUDIO MEUBLÉ SITUÉ AU 4ÈME ÉTAGE D'UN BEL IMMEUBLE SANS ASCENSEUR.

IL COMPREND UN ESPACE DE VIE AVEC KITCHENETTE, UN ESPACE NUIT ÉQUIPÉ D'UNE CABINE DE DOUCHE ET D'UN LAVABO. LES WC SONT SITUÉS SUR LE PALIER.

À VISITER SANS TARDER !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 478 à 646 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 12493

ADRESSE

2 BIS AVENUE VICTOR HUGO
21000 DIJON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 390 €/mois

dont provision de charges : 5 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 770 €

Honoraires charge loc. : 179,71 € TTC

dont pour l'état des lieux : 49,06 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 340 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : COLLECTIF

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Vitrage : Double

STUDIO MEUBLE AVENUE VICTOR HUGO



STUDIO MEUBLE AVENUE VICTOR HUGO



**ICI, LA
LOCATION EST
SANS CAUTION !**

Économisez jusqu'à deux mois
de loyer à l'emménagement

 **depozen**