

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

STUDIO MEUBLE AVENUE VICTOR HUGO



DIJON, À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE ET DE LA PLACE DARCY, À PROXIMITÉ DU TRAMWAY, DE LA GARE ET DE TOUTES COMMODITÉS, DÉCOUVREZ CE CHARMANT STUDIO MEUBLÉ SITUÉ AU 4ÈME ÉTAGE D'UN BEL IMMEUBLE SANS ASCENSEUR.

IL COMPREND UN ESPACE DE VIE AVEC KITCHENETTE, UN ESPACE NUIT ÉQUIPÉ D'UNE CABINE DE DOUCHE ET D'UN LAVABO. LES WC SONT SITUÉS SUR LE PALIER.

À VISITER SANS TARDER !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 478 à 646 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **12493**

ADRESSE

2 BIS AVENUE VICTOR HUGO
21000 DIJON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **370 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **179,71 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **49,06 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **412** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **13** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

STUDIO MEUBLE AVENUE VICTOR HUGO





**ICI, LA
LOCATION EST
SANS CAUTION !**

Économisez jusqu'à deux mois
de loyer à l'emménagement

 **depozen**