

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON T2- CHASSAGNE MONTRACHET - 40.46 m² - 540 € par mois



Maison au cœur du vignoble de Chassagne, vue dégagée sur les vignes, maison comprenant :
Un séjour ouvert sur une cuisine meublée et équipée (hotte aspirante, four et plaque de cuisson), une salle de douche et un WC.

A l'étage une chambre spacieuse en mezzanine.
Une cave, une terrasse et cour gravillonnée devant la maison.

Extérieur non clos

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à euros (année).

Référence

Référence : **12485**

Adresse

5 ROUTE NATIONALE 6
21190 CHASSAGNE MONTRACHET

Disponibilité

Disponible : **24/06/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **449,11 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **122,59 €**

Caractéristiques



Surface de 40.46 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



266 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

