

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 64.12 m² - CHALON SUR SAONE - 840 € CC par mois



Très bel appartement spacieux et rafraîchi:

- Une grande entrée avec placard,
- Une cuisine équipée avec, plaque, hotte, lave-vaisselle, frigo donnant sur balcon,
- Salon lumineux donnant sur une spacieuse terrasse de 48 m²,
- Deux chambres dont une avec placard,
- Une salle de bains avec WC.

Une place de parking extérieure, un garage et une cave.

PVC double vitrage et volets roulants.

Référence

Référence : **12420**

Adresse

46 RUE PHILIBERT GUIDE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **840 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **770 €**

Honoraires charge loc. : **705,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



130 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Interphone : **Oui**

DATE DE DERNIER ENTRETIEN CHAUDIERE 03.12.2021

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

