

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 51.7 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 620 € CC par mois


Entièrement rénové T3 comprenant :

- 1 Entrée
- 1 Cuisine ouverte sur séjour
- 2 Chambres
- 1 salle d'eau
- 1 WC

## Référence

Référence : 12394

## Adresse

6 RUE DU BLE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 2

## Disponibilité

Disponible : 31/03/2026

## Informations financières

Loyer charges comprises : 620 €/mois

dont provision de charges : 35 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 585 €

Honoraires charge loc. : 417,22 € TTC

dont pour l'état des lieux : 156,65 €

## Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique


325 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre


17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

## Aménagements extérieurs

Construit en : 1948

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

