

Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 59.67 m² - VERDUN CIEL - 620 € CC par mois



Près du bourg, agréable T3 refait à neuf :
-une cuisine meublée et équipée avec salon/séjour
-deux chambres
-une salle d'eau
-un WC
-une terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année).

Référence

Référence : **12324**

Adresse

4 C RUE NEUVE
71350 VERDUN CIEL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **662,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180,80 €**

Classe énergie et classe climat

C 179 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE ET AMENAGÉE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2021**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

