

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 59.67 m² - VERDUN CIEL - 620 € CC par mois



Près du bourg, agréable T3 refait à neuf :

- une cuisine meublée et équipée avec salon/séjour
- deux chambres
- une salle d'eau
- un WC
- une terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1260 euros (année ).

## Référence

Référence : 12324

## Adresse

4 C RUE NEUVE  
71350 VERDUN CIEL

Etagé : 1

## Disponibilité

Disponible : de suite

## Informations financières

Loyer charges comprises : 620 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 €

Honoraires charge loc. : 662,34 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180,80 €

## Classe énergie et classe climat

C 179 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2021

## Caractéristiques

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

