**Louhans**
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 3 - 51.42 m² - LONS LE SAUNIER - 572 € CC par mois



RÉSIDENCE SÉCURISÉE - T3
cuisine aménagée ouverte sur séjour
2 chambres
balcon, place de parking privée, chauffage électrique.

Eau froide comprise dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2023).

## REFERENCE

Référence : **12291**

## ADRESSE

LES PORTES DU JURA
71 RUE DES FRERES LARCENEUX 39000 LONS LE SAUNIER
39000 LONS LE SAUNIER

Etage : **4 / 4**

## DISPONIBILITE

Disponible : **23/01/2027**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **572 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
**(régularisation annuelle)**
Dépôt de garantie : **522 €**
Honoraires charge loc. : **570,76 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **160,77 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **127** kWhEp/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre
A **4** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**
Gardien : **Oui**

# A LOUER TYPE 3 - 51.42 m² - LONS LE SAUNIER - 572 € CC par mois










# A LOUER TYPE 3 - 51.42 m² - LONS LE SAUNIER - 572 € CC par mois





# A LOUER TYPE 3 - 51.42 m² - LONS LE SAUNIER - 572 € CC par mois

