



**Louhans**

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

 p.cordier@neyrat-immobilier.fr 03.85.74.04.15 www.neyrat-immobilier.fr**A LOUER TYPE 3 - 53.06 m<sup>2</sup> - LONS LE SAUNIER - 572 € CC par mois****RÉSIDENCE SÉCURISÉE - T3**

cuisine aménagée ouverte sur séjour

2 chambres

balcon, place de parking privée, chauffage électrique.

Eau froide comprise dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 632 à euros (année ).

**REFERENCE**Référence : **12291****ADRESSE**

LES PORTES DU JURA  
71 RUE DES FRERES LARCENEUX 39000 LONS LE  
SAUNIER  
39000 LONS LE SAUNIER

Etage : **4 / 4****DISPONIBILITE**Disponible : **de suite****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **572 €/mois**dont provision de charges : **50 €**  
**(régularisation annuelle)**Dépôt de garantie : **522 €**Honoraires charge loc. : **588,97 € TTC**dont pour l'état des lieux : **160,77 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****D** **205** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **8** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**Cuisine : **KITCHENETTE**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**Eau froide : **COLLECTIF****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Dernier étage : **Oui**Gardien : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

