

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.73.81.00.14 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 19.46 m² - CHALON SUR SAONE - 395 € CC par mois



Studio meublé intégralement rénové au centre ville :

- -cuisine meublée et équipée
- -coin chambre et séjour
- -une salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 534 à 722 euros (année).

Référence

Référence : 12186

Adresse

11 RUE DU CHATELET 71100 CHALON SUR SAONE

Etage: 3

Disponibilité

Disponible : 17/11/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 395 €/mois

dont forfait mensuel de charges 20 €

locatives :

Dépôt de garantie : 375 €

Honoraires charge loc. : 214,06 € TTC

dont pour l'état des lieux : 30 €

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 19.46 m²



1 pièce

Classe énergie et classe climat



370 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

