

Chalon Sur Saône1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 19.46 m² - CHALON SUR SAONE - 395 € CC par mois

Studio meublé intégralement rénové au centre ville :

- cuisine meublée et équipée
- coin chambre et séjour
- une salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 534 à 722 euros (année 2023).

REFERENCERéférence : **12186****ADRESSE**11 RUE DU CHATELET
71100 CHALON SUR SAONEEtage : **3****DISPONIBILITE**Disponible : **27/06/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **395 €/mois**dont forfait mensuel de charges
locatives : **20 €**Dépôt de garantie : **375 €**Honoraires charge loc. : **216,01 € TTC**dont pour l'état des lieux : **58,96 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****E 370** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 11 kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURSMeublé : **Oui**Salles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**Eau froide : **COLLECTIF****CARACTERISTIQUES**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

