

**Beaune**

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER APPARTEMENT - 69.42 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 790 € CC par mois**



**BEAUNE TYPE 3 DISPONIBLE**

- Grand séjour avec balcon
- Cuisine ouverte équipée
- 2 chambres avec placard
- Salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2026).

**REFERENCE**

Référence : **12173**

**ADRESSE**

LES VIGNES D OR / G 104  
13 RUE DE CHEVIGNEROT  
G104  
21200 BEAUNE

Etage : **1 / 2**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **19/08/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **770,56 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **210,34 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**C 143** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A 5** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

