

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER STUDIO - 19.52 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 415 € CC par mois



Studio entièrement rénové:

- Une pièce à vivre avec cuisiné aménagée et équipée,
- Une salle d'eau avec WC,
- Fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 610 euros (année 2023).

### Référence

Référence : **12159**

### Adresse

11 RUE BOICHOT  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **415 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **216,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **59,15 €**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

4G fixe : >= 30 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Caractéristiques



**1er étage**



**Surface de 19.52 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 chambre**



**1 salle**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

