

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 30.24 m² - CHALON SUR SAONE - 445 € CC par mois



T2 meublé et rénové:

- Cuisiné équipée donnant sur pièce à vivre,
- Chambre,
- Salle d'eau,
- Double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 774 à 1046 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **12092**

ADRESSE

5 RUE DE LA MOTTE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **445 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **415 €**

Honoraires charge loc. : **335,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **91,63 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **379** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **12** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

CARACTERISTIQUES

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

