

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairdijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 27.69 m² - DIJON - 490 € CC par mois



STUDIO DE 28M² RUE JEAN BAPTISTE BAUDIN , COMPRENANT :

- UNE KITCHENETTE EQUIPEE
- UNE SALLE DE BAIN AVEC BAIGNOIRE
- UN SEJOUR
- UNE PLACE DE PARKING N°21

CE LOGEMENT EST SOUMIS AUX CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ DE LA GARANTIE LOYERS IMPAYÉS (GLI).

LE CANDIDAT DEVRA JUSTIFIER DE REVENUS NETS MENSUELS AU MOINS ÉGAUX À 3 FOIS LE MONTANT DU LOYER CHARGES COMPRISES ET DISPOSER D'UNE SITUATION PROFESSIONNELLE STABLE (CDI HORS PÉRIODE D'ESSAI, RETRAITÉ, INDÉPENDANT AVEC BILANS, ÉTUDIANT AVEC GARANT SELON CONDITIONS DE L'ASSUREUR, ETC.).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 415 à 561 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **12083**

ADRESSE

4 B RUE JEAN BAPTISTE BAUDIN
21000 DIJON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **10/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 €**

Honoraires charge loc. : **307,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **83,86 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **200** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **6** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**