

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 37.68 m² - CHALON SUR SAONE - 520 € CC par mois



Bel appartement rénové dans une copropriété récemment isolée par l'extérieur:

- Une cuisine meublée et équipée d'un frigo, d'une plaque
- Un salon lumineux donnant sur balcon
- Une chambre,
- Une salle d'eau
- Chauffage et eau froide dans les charges
- PVC double vitrage et Volets roulants

REFERENCE

Référence : **12055**

ADRESSE

56 F RUE DES LIEUTENANTS CHAUVEAU
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **418,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **114,17 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **229** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **16** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2026**

A LOUER TYPE 2 - 37.68 m² - CHALON SUR SAONE - 520 € CC par mois

