

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 52.08 m² - AUTUN - 462 € CC par mois



BEAU T2 CENTRE VILLE COMPRENANT CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SEJOUR, CHAMBRE, SALLE D EAU, WC IND., NOMBREUX RANGEMENTS, CHAUFFAGE GAZ NEUF, DOUBLES VITRAGES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1200 euros (année 2022).

Référence

Référence : **12013**

Adresse

21 RUE GUERIN
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **462 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **422 €**

Honoraires charge loc. : **455,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

D 209 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

