

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 57.26 m² - ST MARCEL - 695 € CC par mois



T3 au dernier étage d'un immeuble de 3 niveaux comprenant :

- Une entrée avec un placard
- Une salle de bains (arrivée d'eau pour la Machine à laver)
- Un WC séparé
- Une cuisine simple
- Deux grandes chambres
- Un Grand salon avec une belle hauteur sous plafond et des poutres apparentes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1190 euros (année 2021).

Référence

Référence : **1195**

Adresse

42 ROUTE DES CHAVANNES
71380 ST MARCEL

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **145 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **462,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **173,50 €**


Classe énergie et classe climat

D 217 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2026**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

