

Chalon Sur Saône  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAÔNE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 57.26 m<sup>2</sup> - ST MARCEL - 695 € CC par mois



T3 au dernier étage d'un immeuble de 3 niveaux comprenant :

- Une entrée avec un placard
- Une salle de bains ( arrivée d'eau pour la Machine à laver )
- Un WC séparé
- Une cuisine simple
- Deux grandes chambres
- Un Grand salon avec une belle hauteur sous plafond et des poutres apparentes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1190 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **1195**

### Adresse

42 ROUTE DES CHAVANNES  
71380 ST MARCEL

Etage : **2 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **145 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **462,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **173,50 €**

### Classe énergie et classe climat

**D** 217 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 32 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2026**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

