

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40.19 m² - LE CREUSOT - 385 € CC par mois



Cet appartement se compose d'un séjour avec un coin cuisine, une chambre, WC indépendant, un balcon et une salle de bain.

Cet appartement comprend un parking indissociable de l'appt avec un loyer de 23.50 €+ hono 70.23 € + ele 20 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **11913**

ADRESSE

LE VAL DU LAC
58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE
APPT 27
71200 LE CREUSOT

Etage : **RDC / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **385 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **355 €**

Honoraires charge loc. : **446,11 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **121,78 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **248** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

