Beaune
56 rue de Lorraine
21200 BEAUNE
assistantebeaune@neyrat-immobilier.fr
09.74.19.96.07
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 60.32 m² - BEAUNE - 799 € CC par mois



T3 de 60m² - 2ème étage avec ascenseur - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, wc, balcon, cave, place de parking, chauffage collectif gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750.46 à euros (année 2017).

REFERENCE

Référence : **1188**

ADRESSE

LES MARCONNETS
30A AVENUE DE LA SABLIERE
21200 BEAUNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **03/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **799 €/mois**

dont provision de charges : **164 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **635 €**

Honoraires charge loc. : **669,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **182,77 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **203** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **47** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

CARACTERISTIQUES

A LOUER TYPE 3 - 60.32 m² - BEAUNE - 799 € CC par mois









