

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

BEAUNE PROCHE CENTRE



BEAUNE proche centre type 2 rénové

- Entrée
- Cuisine
- Séjour avec balcon
- Chambre
- Salle de bain et wc séparé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1690 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **11818**

ADRESSE

7 RUE DES TANNERIES
21200 BEAUNE

DISPONIBILITE

Disponible : **10/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **544,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **148,53 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 320 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2021**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

