

**Beaune**

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

## BEAUNE PROCHE CENTRE



BEAUNE proche centre type 2 rénové libre en janvier

- Entrée
- Cuisine
- Séjour avec balcon
- Chambre
- Salle de bain et wc séparé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1690 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **11818**

### ADRESSE

7 RUE DES TANNERIES  
21200 BEAUNE

### DISPONIBILITE

Disponible : **10/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **544,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **148,53 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **320** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **10** kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2021**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

