

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 53.69 m² - CHALON SUR SAONE - 591 € CC par mois



Joli T3 dans une copropriété récemment rénové comprenant :

- Une cuisine ouverte équipée et aménagée
- Un Salon/ Séjour
- Une Salle d'eau
- Un WC séparé
- Une chambre.
- Un balcon

Volets roulants (panneaux solaires) ,Fenêtre PVC double vitrage, VMC hygroréglable

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **11792**

ADRESSE

56 D RUE DES LIEUTENANTS CHAUCHEAU
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **591 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **516 €**

Honoraires charge loc. : **595,96 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **162,68 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 112 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

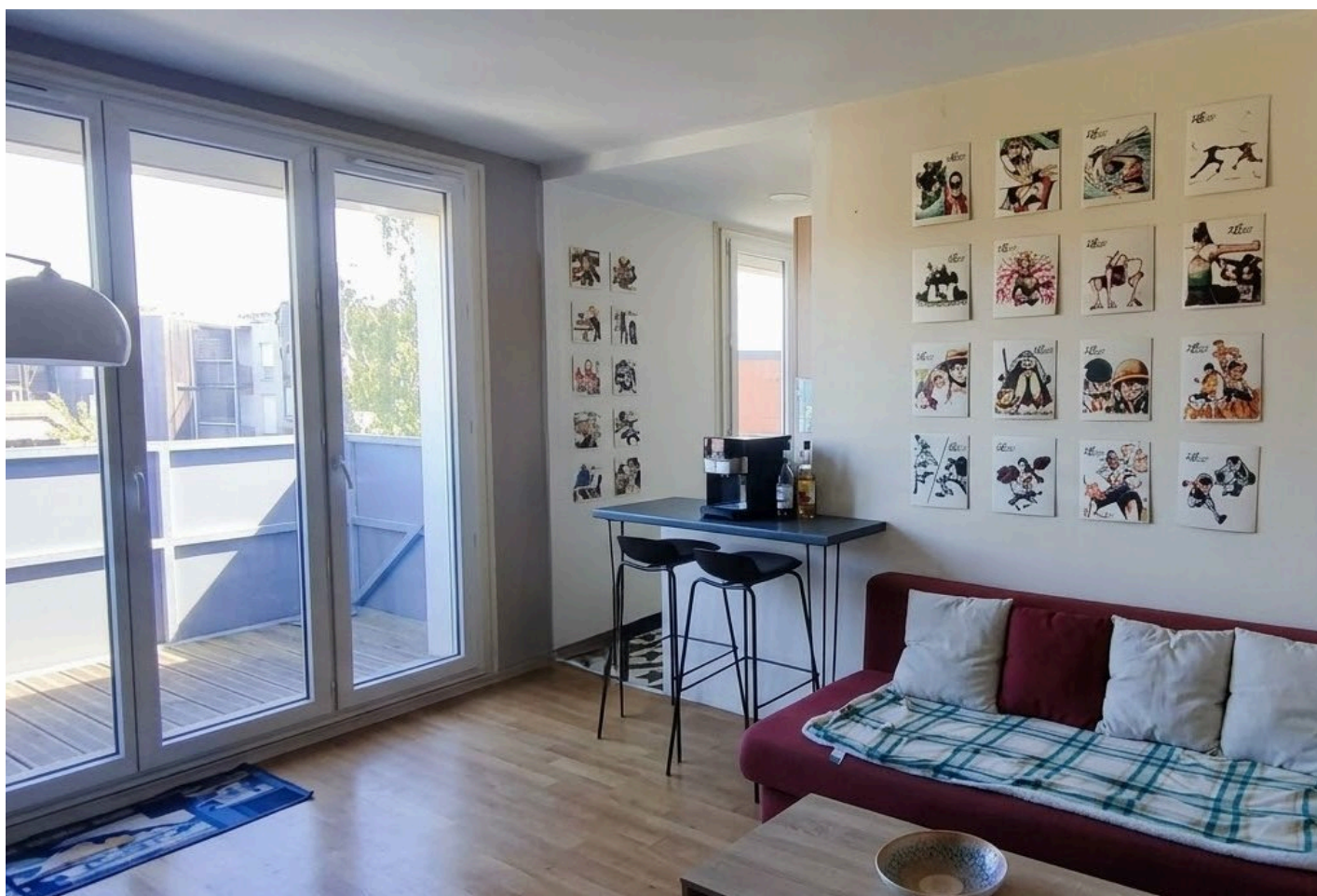
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2023**

A LOUER TYPE 3 - 53.69 m² - CHALON SUR SAONE - 591 € CC par mois



A LOUER TYPE 3 - 53.69 m² - CHALON SUR SAONE - 591 € CC par mois

