

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 65 m² - AUTUN - 438 € CC par mois

AU 1ER ETAGE T3 LUMINEUX AVEC CUISINE EQUIPEE, SEJOUR, DEUX CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, CHAUFF IND GAZ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1640 euros (année 2024).

REFERENCERéférence : **11772****ADRESSE**23 RUE DUFRAIGNE
71400 AUTUNEtage : **1****DISPONIBILITE**Disponible : **15/07/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **438 €/mois**Dépôt de garantie : **438 €**Honoraires charge loc. : **524,55 € TTC**dont pour l'état des lieux : **196,95 €****CARACTERISTIQUES****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****E 311** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 65 kgeq CO₂/m².an**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURSCuisine : **EQUIPEE**Salles de bains : **1**Principal revêtement de sol : **PVC**Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**Eau froide : **INDIVIDUEL**