

## Louhans

116 Grande Rue  
71500 LOUHANS  
p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.74.04.15  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 37 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 450 € CC par mois



En plein cœur de Louhans,  
Venez découvrir ce magnifique T2 meublé refait à neuf avec goût comprenant :

- 1 cuisine ouverte sur séjour
- 1 salle d'eau
- 1 chambre
- 1 terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2023).

### Référence

Référence : **11759**

### Adresse

27 RUE FERDINAND BOURGEOIS  
71500 LOUHANS

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **04/05/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **445 €**

Honoraires charge loc. : **407 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**


### Classe énergie et classe climat

**E** 299 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s  
Fibre optique : >= 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

### Caractéristiques



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 37 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

