

Louhans

116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 21.59 m² - LOUHANS - 335 € CC par mois



Appartement Type 2 Duplex refait à neuf
1 cuisine ouverte sur séjour
1 chambre à l'étage
1 salle d'eau

Référence

Référence : **11741**

Adresse

6 RUE DES CUISINES
71500 LOUHANS

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **25/05/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **335 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **315 €**

Honoraires charge loc. : **239,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **65,42 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique

E 285 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre

C 14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 21.59 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

