

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 36.41 m² - AUTUN - 406 € CC par mois

T2 QUARTIER ST JEAN, CUISINE SEPARÉE , SEJOUR, UNE CHAMBRE, SALLE D EAU, CAVE, POSSIBILITE D UNE PARCELLE DE JARDIN CHAUFF IND ELECTRIQUE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année 2024).

Référence

Référence : **11715**

Adresse

16 RUE ST JEAN
71400 AUTUN

Etage : **RDC / 1**

Disponibilité

Disponible : **17/02/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **406 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **386 €**

Honoraires charge loc. : **404,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **110,32 €**

Classe énergie et classe climat

E 283 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **PVC**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2021**

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

