

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T5 DUPLEX - 97.95 m² - VERDUN SUR LE DOUBS - 660 € /mois CC



Au centre ville un appartement spacieux et lumineux au 1er étage comprenant :

Un vaste séjour/salon ouvert sur une cuisine

A l'étage: un palier desservant 4 chambres, une salle de bains avec douche et un WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1722 à 2330 euros (année 2021).

Référence

Référence : **1167**

Adresse

6A RUE AUX FLEURS
71350 VERDUN SUR LE DOUBS

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **702 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

D 185 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

