Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 68.38 m²- CHAGNY - 590 euros CC par mois

T3 comprenant une entrée, un séjour, une cuisine meublée et équipée (hotte, plaque gaz et four électrique), deux chambres, salle de douche et WC
POSSIBLE LIBRE AU 07/05/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2166 à 2930 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**1160**

Adresse

20 RUE DE LA BOUTIERE
71150 CHAGNY

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**590 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**560 €**
Honoraires charge loc. :	**604,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 €**

Classe énergie et classe climat

E 319 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 62 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Interphone :	**Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER