

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 80.07 m² - CHALON SUR SAONE - 920 € CC par mois



T5 semi meublé en duplex comprenant :

- Cuisine meublée et équipée
- 4 chambres
- 2 salles d'eau, WC
- Possibilité de colocation avec chambres privées et parties communes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2430 euros (année 2022).

Référence

Référence : **11583**

Adresse

14 RUE DE L ALMA
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **25/06/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **888,78 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **242,61 €**


Classe énergie et classe climat

E 313 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an


Connexion internet

 Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s
Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 80.07 m²**

 **5 pièces**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

