

Chalon Sur Saône  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO MEUBLE - 14.87 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 390 € CC par mois**

Studio meublé dans immeuble refait à neuf comprenant :

- Cuisine meublée et équipée
- Chambre avec bureau
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 590 euros (année).

**Référence**

Référence : **11582**

**Adresse**

14 RUE DE L ALMA  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **26/01/2026**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **165,06 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **45,06 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 384 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**Caractéristiques**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

