

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO MEUBLE - 14.87 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 390 € CC par mois


Studio meublé dans immeuble refait à neuf comprenant :

- Cuisine meublée et équipée
- Chambre avec bureau
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 590 euros (année ).

## Référence

Référence : 11582

## Adresse

14 RUE DE L ALMA  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 1

## Disponibilité

Disponible : 26/01/2026

## Informations financières

Loyer charges comprises : 390 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 370 €

Honoraires charge loc. : 165,06 € TTC

dont pour l'état des lieux : 45,06 €

## Classe énergie et classe climat

E 384 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 11 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

## Caractéristiques

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

