

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 65 m² - LOUHANS - 550 € CC par mois



Appartement T2 BIS au 2ème étage situé au cœur de Louhans:

- 1 chambre
- 1 cuisine semi-équipée ouverte sur le séjour
- 2 salles de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2021).

Référence

Référence : 11530

Adresse

116 GRANDE RUE
71500 LOUHANS

Etage : 2

Disponibilité

Disponible : 01/12/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 550 €/mois

dont provision de charges : 5 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 545 €

Honoraires charge loc. : 588,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

Classe énergie et classe climat

C 99 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 65 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

