



Votre conseiller : Isabelle ROBERT
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.31.14.45
 Tél : 03.80.31.14.45
 www.neyrat-immobilier.fr

DIJON - T4 Duplex



Charmant T4 en duplex - proche Canal dans résidence calme
 3 Chambres, séjour, cuisine aménagée
 Lumineux, nombreux rangements et un balcon
 Place de parking allouée

Référence

Référence : **11442**

Adresse

37 D1 QUAI GAUTHEY
 21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **01/10/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **930 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **850,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

C 120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 77.34 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

