Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
location.auxonne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.31.14.45
www.neyrat-immobilier.fr

DIJON - T4 Duplex

Charmant T4 en duplex - proche Canal dans résidence calme
3 Chambres, séjour, cuisine aménagée
Lumineux, nombreux rangements et un balcon
Place de parking allouée

Référence

Référence :	**11442**

Adresse

37 D1 QUAI GAUTHEY
21000 DIJON

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**01/10/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**930 €/mois**
dont provision de charges :	**80 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**850 €**
Honoraires charge loc. :	**850,74 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 €**

Classe énergie et classe climat

C 120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Caractéristiques

1er étage

Surface de 77.34 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER