

# Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

## BEAUNE CENTRE STUDIO MEUBLE



Beaune centre Studio meublé libre 13/02/2026

- Coin cuisine équipée

- Chambre

- Salle d'eau avec wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **11422**

### Adresse

13 RUE MAREY  
21200 BEAUNE

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **371 €/mois**

dont provision de charges : **11 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **720 €**

Honoraires charge loc. : **214,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **58,51 €**

### Caractéristiques



Surface de 19.31 m²



1 pièce



1 chambre

### Classe énergie et classe climat



401 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

