

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 92.3 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 848 € CC par mois



### Grand T4 lumineux :

- 1 grand séjour avec balcon
- 3 chambres,
- Une cuisine équipée ( plaque gaz, four, frigo)
- Une Salle d'eau
- Un WC
- Cave, garage et parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2610 euros (année 2023).

### Référence

Référence : **11354**

### Adresse

1B RUE DU LIEUTENANT ANDRE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **848 €/mois**

dont provision de charges : **98 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **810 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Classe énergie et classe climat

**D** 222 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 45 kgeq CO2/m2.an

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

CAVE N°17 - PARKING N°17

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

