

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 40.93 m² - CHALON SUR SAONE - 460 € CC par mois



Quartier Boucicaud, idéal pour étudiant

- Une Cuisine meublée
- Pièce à vivre avec balcon
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 970 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **11270**

ADRESSE

3 RUE MAL DE LATTRE DE TASSIGNY 71100 CHALON SUR SAONE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **454,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **124,02 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **172** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

