

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 72 m² - LOUHANS - 619 € CC par mois



Appartement situé au rez-de-chaussée dans résidence calme avec verdure

- cuisine aménagée équipée, séjour
- 3 chambres, nombreux rangements
- garage, chauffage gaz de ville

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1092 à euros (année 2015).

Référence

Référence : **11266**

Adresse

8 A ALLEE DES ERABLES
71500 LOUHANS

Etage : **RDC / 2**

Disponibilité

Disponible : **26/03/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **619 €/mois**

dont provision de charges : **69 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **799,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **218,16 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



207 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



48 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

