

**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 10 68  
 www.neyrat-immobilier.fr

**F4 au 1er étage entièrement refait à neuf**  
**1 cuisine et 1 séjour**  
**3 chambres dont une avec salle d'eau**  
**1 salle de bains, 1 cabinet de toilettes**



F4 au 1er étage  
 1 cuisine et 1 séjour  
 3 chambres dont une avec salle d'eau  
 1 salle de bains, 1 cabinet de toilettes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2650 à 3630 euros (année ).

**Référence**

Référence : **11209**

**Adresse**

50 AVENUE GENERAL DE GAULLE  
 71160 DIGOIN

Etage : **1 / 1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **583,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 232 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 48 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

