

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 70.85 m² - AUTUN - 530 € CC par mois



PETIT IMMEUBLE CALME T4 COMPRENANT CUISINE, SEJOUR, SALON, 2 CHAMBRES SALLE DE BAINS, WC, CAVE, PARCELLE DE JARDIN, POSSIBILITE D UN GARGE EN SUS, CHAUFF IND GAZ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2020 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **11155**

ADRESSE

16 RUE ST JEAN
71400 AUTUN

Etage : **1 / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **571,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **214,68 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 298 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 62 kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **PVC**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

