

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 61.9 m² - PARAY LE MONIAL - 470 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **11053**

ADRESSE

5 RUE PIERRE LATHUILIERE
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **07/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **465 €**

Honoraires charge loc. : **687,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **187,56 €**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 61.9 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



232 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



50 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2020**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Digicode : **Oui**