Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON TYPE 4 - 71.97m² - DEZIZE LES MARANGES - 550 euros par mois CC

Maison de village en RDC comprenant une cuisine meublée et équipée (hotte et plaque feux gaz), un salon/séjour, deux chambres, une salle de douche avec un WC.
Un grenier
Pas de cour et pas d'extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1439 à 1947 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**11040**

Adresse

5 RUE DE BORGY
71150 DEZIZE LES MARANGES

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**550 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**530 €**
Honoraires charge loc. :	**572,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 €**

Caractéristiques

Surface de 71.97 m² **4 pièces**

2 chambres

Classe énergie et classe climat

E 279 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER