

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON TYPE 4 - 71.97m<sup>2</sup> - DEZIZE LES MARANGES - 550 euros par mois CC**



Maison de village en RDC comprenant une cuisine meublée et équipée (hotte et plaque feux gaz), un salon/séjour, deux chambres, une salle de douche avec un WC.

Un grenier

Pas de cour et pas d'extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1439 à 1947 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **11040**

**Adresse**

5 RUE DE BORGY  
71150 DEZIZE LES MARANGES

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **572,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

**Caractéristiques**

**Surface de 71.97 m<sup>2</sup>** **4 pièces**

**2 chambres**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 279 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 49 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

