Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 47.11 m² - CHARRECEY - 405 € CC par mois

Au coeur de Charrecey :

- T2 de 52m²
- 1 Séjour avec coin cuisine
- 1 Salle d'eau
- 1 WC
- 1 Chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1060 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**10866**

Adresse

5 RUE PRETET DENIS
71510 CHARRECEY

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**405 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**385 €**
Honoraires charge loc. :	**415,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 €**

Classe énergie et classe climat

E 254 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Caractéristiques

2ème étage
Surface de 47.11 m²
Séjour de 36.54 m²
1 pièce
1 chambre

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER