

Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 47.11 m² - CHARRECEY - 405 € CC par mois



Au coeur de Charrecey :

- T2 de 52m²
- 1 Séjour avec coin cuisine
- 1 Salle d'eau
- 1 WC
- 1 Chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1060 euros (année 2021).

Référence

Référence : **10866**

Adresse

5 RUE PRETET DENIS
71510 CHARRECEY

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **405 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **385 €**

Honoraires charge loc. : **522,92 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **142,74 €**

Classe énergie et classe climat

E 254 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caractéristiques

 **2ème étage**

 **Surface de 47.11 m²**

 **Séjour de 36.54 m²**

 **1 pièce**

 **1 chambre**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

