

## Dijon

16, rue du Château  
21000 DIJON  
location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.01.77  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER STUDIO - 26.4 m<sup>2</sup> - DIJON - 490 € CC par mois



Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, ce studio de 26 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un petit immeuble calme offre un cadre de vie pratique et agréable, à deux pas des commerces, restaurants et transports. Disponible de suite !  
A visiter sans tarder

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année ).

### Référence

Référence : **10862**

### Adresse

67 RUE JEANNIN  
21000 DIJON

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **470 €**

Honoraires charge loc. : **290,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

### Classe énergie et classe climat

**E** 298 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 26.4 m<sup>2</sup>**

 **1 pièce**

 **1 salle**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

