Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.90.12
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER
BUREAU
125 m² env.

CHALON SUR SAONE

1 470 € HC et HT
de loyer mensuel

A louer Beaux bureaux situé au centre ville de Chalon sur Saône.
Surface de 125 m2 au RDC composés de :

- 3 WC
- 1 Cuisine
- Nombreux rangements
- Climatisation réversible
- Plafonds avec isolation phonique.

Climatisation :	**Oui**

Loyer mensuel :	**1 470 € HC et HT**
Loyer annuel :	**17 640 € HC et HT**
Loyer annuel :	**141,12 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**4 410 €**
Honoraires :	**2 646 € HT**
Charges mensuelles :	**82 €/mois**
Charges annuelles :	**7,87 €/m²**

Référence :	**10856**

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 451 kWhEP/m2.an	E 81 kgeq CO2/m2.an

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surface de 125 m²

Taxe foncière :	**1 642 €/an**
Taxe foncière :	**13,14 €/m²/an**