# NEYRAT IM M O B I L I E R Maturellement ensemble 1

## **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**

#### Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.73.81.00.14 www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER MAISON - 66.96 m<sup>2</sup> - NANTON - 740 € CC par mois



#### Maison T3 comprenant:

- Une Cuisine équipée et meublée
- Un séjour
- Une salle d'eau
- Deux Chambres
- Un WC séparé
- Une terrasse
- terrain clos de 660 m2 un appenti
- Plancher chauffant

#### Référence

Référence: 10832

#### **Adresse**

294 B RUE DU 4 SEPTEMBRE 71240 NANTON

#### Disponibilité

Disponible : 11/10/2025

#### Informations financières

Loyer charges comprises: 740 €/mois

Dépôt de garantie : **740 €** 

Honoraires charge loc. : 736,56 € TTC

dont pour l'état des lieux : 183 €

#### Caractéristiques



Surface de 66.96 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



, 1 salle



1 terrasse

#### Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



214 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

#### **DPE ANCIENNE VERSION**

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

#### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

