

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 66.96 m² - NANTON - 740 € CC par mois



Maison T3 comprenant :

- Une Cuisine équipée et meublée
- Un séjour
- Une salle d'eau
- Deux Chambres
- Un WC séparé
- Une terrasse
- terrain clos de 660 m2 - un appenti
- Plancher chauffant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1740 euros (année 2023).

Référence

Référence : 10832

Adresse

294 B RUE DU 4 SEPTEMBRE
71240 NANTON

Disponibilité

Disponible : 18/02/2026

Informations financières

Loyer charges comprises : 740 €/mois

Dépôt de garantie : 740 €

Honoraires charge loc. : 540,37 € TTC

dont pour l'état des lieux : 202,89 €

Caractéristiques



Surface de 66.96 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique


214 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre


11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Style de construction : Plain-pied

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 2021

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

