

Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 66.96 m² - NANTON - 740 € CC par mois



Maison T3 comprenant :

- Une Cuisine équipée et meublée
- Un séjour
- Une salle d'eau
- Deux Chambres
- Un WC séparé
- Une terrasse
- terrain clos de 660 m² - un appenti
- Plancher chauffant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1740 euros (année 2023).

Référence

Référence : **10832**

Adresse

294 B RUE DU 4 SEPTEMBRE
71240 NANTON

Disponibilité

Disponible : **18/02/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **740 €/mois**

Dépôt de garantie : **740 €**

Honoraires charge loc. : **540,37 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **202,89 €**

Caractéristiques

- Surface de 66.96 m² 3 pièces
- 2 chambres 1 salle
- 1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
D 214 kWhEP/m ² .an	C 11 kgeq CO ₂ /m ² .an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

Aménagements extérieurs

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Plain-pied |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Construit en : | 2021 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

