

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 37.83 m² - LE CREUSOT - 349 € CC par mois



T2 comprenant un séjour/cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC, balcon place de parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 870 euros (année 2023).

Référence

Référence : **10819**

Adresse

VAL DU LAC
58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE
APPT 42
71200 LE CREUSOT

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **349 €/mois**

dont provision de charges : **26 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **323 €**

Honoraires charge loc. : **348,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

C 172 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

