

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

T3 DUPLEX CENTRE VILLE



Découvrez ce beau T3 en duplex situé en plein centre-ville, pensé pour un quotidien fluide et confortable. Dès l'entrée, un dressing pratique facilite l'organisation au quotidien.

Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour. Vous profitez aussi d'un cellier et d'un WC pour un aménagement fonctionnel, avec un espace de vie agréable à vivre au fil des saisons.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une avec dressing. La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'une douche, et comprend également un WC.

Un atout supplémentaire : la mezzanine/bureau, idéale pour travailler ou aménager un coin lecture. Le logement bénéficie aussi d'une terrasse, parfaite pour prolonger les instants en extérieur, ainsi qu'un grand garage d'environ 50 m² pour stationner et stocker.

Prenez rendez-vous et venez découvrir l'appartement dans son ensemble, sur place.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1660 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **10815**

ADRESSE

21 RUE GUERIN
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **775 €/mois**

dont provision de charges : **115 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **660 €**

Honoraires charge loc. : **887,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **333,30 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **124** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

