

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 47.66 m² - CHALON SUR SAONE - 605 € CC par mois



Au coeur du centre ville :

- Proche commerces
- Cuisine équipée et aménagée
- Salle de bains
- Une chambre et un bureau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1490 euros (année 2023).

Référence

Référence : 10789

Adresse

29 RUE CARNOT
71100 CHALON SUR SAONE

Etagé : 4

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 605 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 €

Honoraires charge loc. : 524,26 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

Classe énergie et classe climat

E 266 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Aménagements extérieurs

Construit en : 1949

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

