

**Chalon Sur Saône**  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAÔNE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 34.86 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAÔNE - 525 € CC par mois**

Idéalement placé et entièrement rénové:

- Pièce principale avec cuisine équipée et aménagée
- Salle d'eau avec meuble, vasque
- balcon, cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 364 à 492 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **10738**

**Adresse**

29 REMPART SAINT PIERRE  
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **525 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **386,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105,63 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 181 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 38 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPÉE ET AMENAGÉE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1949**

Vitrage : **Double**

**Caractéristiques**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

