Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 34.86 m² - CHALON SUR SAONE - 525 € CC par mois

Idéalement placé et entièrement rénové:
- Pièce principale avec cuisine équipée et aménagée
- Salle d'eau avec meuble, vasque
- balcon, cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 364 à 492 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**10738**

Adresse

29 REMPART SAINT PIERRE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**19/01/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**525 €/mois**
dont provision de charges :	**140 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**700 €**
Honoraires charge loc. :	**383,46 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 €**

Classe énergie et classe climat

D 181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1949**
Vitrage :	**Double**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER