Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
www.neyrat-immobilier.fr

Belle maison type 6 de 173 m² libre 14/09/2020

Belle maison type 6 de 173 m² libre 18/04/2023
- Double entrée avec placards
- Cuisine aménagée et équipée
- Vaste salon et séjour
- 4 chambres
- salle de bains et salle d'eau
- jardin clos, garage, atelier, petit sous sol avec cave

Belles prestations

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**10506**

Adresse

50 ROUTE DE BEAUNE
21200 BLIGNY LES BEAUNE

Disponibilité

Disponible :	**04/11/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**1 300 €/mois**
Dépôt de garantie :	**1 300 €**
Honoraires charge loc. :	**1 404 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**300 €**

Caractéristiques

Surface de 161.7 m² — **6 pièces**

4 chambres — **2 salles**

1 terrasse

Classe énergie et classe climat

C 136 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2020**
Caves :	**1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER