

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 30.95 m² - DIJON - 520 € CC par mois



T1 de 31 m² situé au 5^{ème} étage d'une résidence sécurisée comprenant:

- une entrée avec placards
- un coin cuisine avec plaques électriques et placards
- une salle de bain
- une cave

Ce logement est idéalement situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue.

Disponible dès maintenant!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 642 à 868 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **10486**

ADRESSE

LES BURGONDES
10 RUE JEAN BAPTISTE BAUDIN
21000 DIJON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **344,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93,93 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **256** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO₂/m².an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

CARACTERISTIQUES

A LOUER TYPE 1 - 30.95 m² - DIJON - 520 € CC par mois

