

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 67.5 m² - CHALON SUR SAONE - 695 € CC par mois



## Proche commerces :

- T4 entièrement rénové et lumineux
- Cuisine équipée ouverte sur salon
- un salon traversant donnant sur un grand balcon
- salle d'eau avec meuble et vasque
- Cave, cellier
- Trois chambres
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 899 à 1217 euros (année ).

## Référence

Référence : 10471

## Adresse

MON PLAISIR  
8 RUE ALBERT CAMUS  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : RDC

## Disponibilité

Disponible : de suite

## Informations financières

Loyer charges comprises : 695 €/mois

dont provision de charges : 230 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 465 €

Honoraires charge loc. : 502,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 183 €

## Classe énergie et classe climat

**E** 239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 52 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

CAVE G14 N°15 (porte de droite)

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

